

Bauvorhaben



Checkliste: Grundstück- & Baustelleneinrichtung

- Ist die Baufreiheit gegeben (keine Bäume, Büsche, Gebäude, Garagen, Erdverunreinigungen jeglicher Art auf dem Grundstück)?

- Befindet sich eine Hochspannungsleitung auf dem Grundstück?

- Ist die Grundstückerschließung abgeschlossen (Gas, Strom, Wasser, Abwasser, Telefon liegt am Grundstück an)?

- Liegt ein Baugrundgutachten vor?

- Ist ein Bodenaustausch laut Baugrundgutachten erforderlich?

- Ist das Grundstück vermessen?

- Sind Grenzsteine / Grenzmarken sichtbar vorhanden?

- Ist das Schnurgerüst erstellt?

- Ist das Schnurgerüst eingemessen?

- Ist Baustrom beim Versorger unter Mithilfe eines Elektrofachbetriebes beauftragt?

- Ist ein Elektrofachbetrieb für die Installation eines Baustromverteilerkastens beauftragt?

- Ist Bauwasser beim Versorger beauftragt?

- Ist eine Baustraße erforderlich?

☎ 06021 / 7932158

🌐 www.gpsbau.de

✉ goldbach@gpsbau.de

📍 **Generalunternehmen für Projekt- und Schlüsselfertigbau GmbH & Co. KG**
Aschaffenburger Str. 73
63773 Goldbach

🏦 **solarisBank AG**
BIC SOBKDEBBXXX
IBAN DE41 1101 0100 2693 5975 57

Persönlich haftende Gesellschafterin
Generalunternehmen für Projekt- und Schlüsselfertigbau Verwaltungs-GmbH
Handelsregister Aschaffenburg
HRB Nr. 11673
Geschäftsführer
Wolfgang Schreier, Robert Wolf

GPS GmbH & Co. KG
Handelsregister Aschaffenburg
HRA Nr. 5076
Steuernummer
204/160/65307

Bauvorhaben



Checkliste: Finanzierung

- Liegt eine Finanzierungsbestätigung beziehungsweise ein Darlehensvertrag vor?

- Liegen die Unterlagen zum GU-Vertrag inklusive Zahlungsplan dem finanzierenden Institut vor?

- Bis wann erfolgt die Grundschuldeintragung / Ist die Grundschuldeintragung bereits erfolgt?

- Bis wann ist die Auflassungsvormerkung eingetragen / ist die Auflassungsvormerkung bereits eingetragen?

- Findet eine Grundstücksteilung statt?

- Ist das Grundstück Eigentum oder Erbpacht?

- Bis wann erfolgt die Bezahlung der Grunderwerbssteuer / ist die Grunderwerbssteuer bezahlt?

- Bis wann werden Fördermittel genehmigt / Sind Fördermittel bereits genehmigt?

- Liegt die Bau- und Leistungsbeschreibung (BuL) komplett und unterschrieben vor?

 06021 / 7932158  www.gpsbau.de  goldbach@gpsbau.de

 **Generalunternehmen für Projekt- und Schlüsselfertigbau GmbH & Co. KG**
Aschaffenburger Str. 73
63773 Goldbach

 **solarisBank AG**
BIC SOBKDE33XXX
IBAN DE41 1101 0100 2693 5975 57

Persönlich haftende Gesellschafterin
Generalunternehmen für Projekt- und Schlüsselfertigbau Verwaltungs-GmbH
Handelsregister Aschaffenburg
HRB Nr. 11673
Geschäftsführer
Wolfgang Schreier, Robert Wolf

GPS GmbH & Co. KG
Handelsregister Aschaffenburg
HRA Nr. 5076
Steuernummer
204/160/65307

Bauvorhaben



Checkliste: Hausanschlüsse

- Ist die Verlegung der Anschlüsse für Strom, Wasser, Telefon, und/oder Kabelanschluss beim Versorger erfolgt?

 - Falls relevant, ist der Hausanschluss an Fernwärme beantragt?

 - Falls relevant, ist der Hausanschluss an die Ferngasleitung beantragt?

 - Falls relevant, ist der Hausanschluss an einen Flüssiggastank beantragt?

 - Ist eine Mehrspartenhauseinführung gewünscht?

 - Soll der Abwasseranschluss verlegt werden?

 - Ist eine Dachentwässerung ab Fallrohr gewünscht?

 - Ist ein Kontrollschacht nötig?

 - Soll der Kontrollschacht an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen werden?

 - Ist eine Zisterne aus Kunststoff oder Beton gewünscht?

- _____



06021 / 7932158



www.gpsbau.de



goldbach@gpsbau.de



Generalunternehmen für Projekt- und Schlüsselfertigbau GmbH & Co. KG

Aschaffener Str. 73
63773 Goldbach



solarisBank AG

BIC SOBKDE33XXX
IBAN DE41 1101 0100 2693 5975 57

Persönlich haftende Gesellschafterin

Generalunternehmen für Projekt- und Schlüsselfertigbau Verwaltungs-GmbH

Handelsregister Aschaffenburg
HRB Nr. 11673

Geschäftsführer

Wolfgang Schreier, Robert Wolf

GPS GmbH & Co. KG

Handelsregister Aschaffenburg
HRA Nr. 5076

Steuernummer

204/160/65307

Bauvorhaben



Checkliste: Eigenleistung durch den Kunden

Welche Eigenleistungen werden inklusive der Beschaffung und ordentlicher Montage an andere Gewerke erledigt?

- Malerarbeiten / Deckenfugen spachteln

- Tapezierarbeiten

- Dachüberstände streichen

- Einschubtreppe zum Spitzboden nicht erforderlich

- Bodenbeläge außer Fliesenarbeiten in Bad und WC

- Garagenanlage / Carports

- Außenanlagen

 06021 / 7932158

 www.gpsbau.de

 goldbach@gpsbau.de

 Generalunternehmen für Projekt- und Schlüsselfertigbau GmbH & Co. KG
Aschaffener Str. 73
63773 Goldbach

 solarisBank AG
BIC SOBKDEBBXXX
IBAN DE41 1101 0100 2693 5975 57

Persönlich haftende Gesellschafterin
Generalunternehmen für Projekt- und Schlüsselfertigbau Verwaltungs-GmbH
Handelsregister Aschaffenburg
HRB Nr. 11673

Geschäftsführer
Wolfgang Schreier, Robert Wolf

GPS GmbH & Co. KG
Handelsregister Aschaffenburg
HRA Nr. 5076
Steuernummer
204/160/65307